

**ПРОТОКОЛ № 4 ЗС**  
**общего собрания членов СНТ «Вишенка»**  
проведённого в форме заочного голосования  
от 19.12.2023 г.

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Вишенка».

Форма проведения: ЗАОЧНАЯ

Даты проведения заочного голосования: с 10 час. 00 мин. 27.11.2023 г. до 19 час. 00 мин. 17.12.2023 г.

Способ сбора принятых членами Товарищества решений (бюллетеней) – одним из нижеперечисленных способов:

- Предоставить оригинал заполненного бюллетеня лично;
- Направить отсканированную копию своего заполненного бюллетеня на адрес электронной почты: [snt.vishenka@list.ru](mailto:snt.vishenka@list.ru) со своего адреса электронной почты, ранее переданного в Правление как контактные данные.
- Проголосовав в личном кабинете на сайте <http://vishenka2000.sntclub.ru/>

Окончательный подсчет голосов, принявших участие в голосовании, произведен 19.12.2023 г.

Информация о проведении общего собрания членов СНТ «Вишенка» с 13 ноября 2023 года в виде уведомления размещалась на доске объявлений СНТ «Вишенка», сайте СНТ «Вишенка» в интернете (<http://vishenka2000.sntclub.ru/>), рассылкой сообщений по личным e-mail адресам и в WhatsApp. На сайте СНТ «Вишенка» были также размещены: Отчет Председателя и Правления, Акт Ревизионной комиссии, предлагаемая для утверждения на Общем собрании приходно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием на 2024 г.

Состав счетной комиссии:

- Председатель СНТ «Вишенка» - Дементьева О.А.
- член счетной комиссии – Левчук Н.Н. (участок № 220)
- член счетной комиссии – Гоголева И.Ю. (участок № 110)

**Повестка дня общего собрания:**

1. *Выбор счетной комиссии.*
2. *Утверждение отчета Председателя и Правления о работе октябрь 2022г. - сентябрь 2023г.*
3. *Утверждение Акта Ревизионной комиссии.*
4. *Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 г., утверждение финансово-экономического обоснования размера и сроков внесения платы для членов СНТ «Вишенка» и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Вишенка» и не являющихся его членами.*
5. *Избрание членов Правления.*
6. *Избрание Ревизора.*

**Председатель собрания** – Председатель Товарищества СНТ «Вишенка» Дементьева О.А., в соответствии с пунктом 20 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ.

В соответствии с пунктом 26 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ Принятие решения общего собрания членов товарищества осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои



решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества.

На 13 ноября 2023 года на территории СНТ «Вишенка» находятся 219 земельных участка.

Счетная комиссия получила 133 (сто тридцать три) бюллетеня голосования.

**Таким образом, в собрании приняли участие 60,73%**

Кворум для проведения общего собрания членов СНТ (в соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ составляет: 50% членов товарищества + 1 человек

**Кворум для проведения общего собрания имеется.**

**В результате проведенного подсчета итоги голосования являются следующими:**

Вопрос 1: «**Выбрать счетную комиссию**».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 92,48 %, «Против» 1,50 %, «Воздержался» 6,02 %

**Принято решение по вопросу № 1 повестки дня: «Выбрать счетную комиссию в составе: Гоголева И.Ю.; Левчук Н.Н.»**

Вопрос 2: «**Утверждение отчета Председателя и Правления о работе октябрь 2022 г-сентябрь 2023 года**».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 92,48 %, «Против» 1,50 %, «Воздержался» 6,02 %

**Принято решение по вопросу № 2 повестки дня: «Утвердить отчет Председателя и Правления за октябрь 2022 г. - сентябрь 2023 г.»**

Вопрос 3: «**Утверждение Акта Ревизионной комиссии**».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 90,98 %, «Против» 1,50 %, «Воздержался» 7,52 %

**Принято решение по вопросу № 3 повестки дня: «Утвердить Акт Ревизионной комиссии».**

Вопрос 4: «**Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 г., утверждение финансово-экономического обоснования размера и сроков внесения платы для членов СНТ «Вишенка» и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Вишенка» и не являющихся его членами**».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 87,97 %, «Против» 6,77 %, «Воздержался» 5,26 %

**Принято решение по вопросу № 4 повестки дня: «Утвердить приходно-расходную смету на 2024г. на основе финансово-экономического обоснования, с её пролонгацией на следующий период, в случае отсутствия кворума на будущих собраниях. Установить членский взнос в сумме 130,00 руб. с одной сотки садового участка в месяц, с округлением площади участка с неполными сотками в большую сторону. С участка площадью 8 соток в размере 1 040,00 руб. в месяц. Размер членского взноса зависит от фактической площади участка/участков, принадлежащих садоводу. Установить целевой взнос в сумме 100,00 руб. с одной сотки садового**

участка в год. С участка площадью 8 соток в размере 800,00 руб. в год. Установить срок внесения членского взноса в соответствии с Уставом. Установить срок внесения целевого взноса до 01.05.2024 г. Для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, установить размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества равным членским и целевым взносам и сроком оплаты что и у членов СНТ. Установить пени за несвоевременную уплату платы размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки».

Вопрос 5: «Избрание членов Правления СНТ «Вишенка».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 87,22 %, «Против» 1,50 %, «Воздержался» 11,28 %

Принято решение по вопросу № 5 повестки дня: «Избрать членов Правления СНТ «Вишенка», согласно списку, сроком на пять лет:

1. Николаевская Ольга Владимировна (участок 24),
2. Пунаржи Владимир Викторович (участок 29),
3. Гаврилова Анна Алексеевна (участок 40),
4. Немкина Анна Петровна (участок 102),
5. Конохова Оксана Александровна (участок 187),
6. Гайван Ксения Юрьевна (участок 227)».

Вопрос 6: «Избрание Ревизора СНТ «Вишенка».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 87,97 %, «Против» 3,01 %, «Воздержался» 9,02 %

Принято решение по вопросу № 6 повестки дня: «Избрать Ревизором СНТ «Вишенка» сроком на пять лет - Смирнову Элину Валерьевну».

Председатель Товарищества

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



Дементьева О.А.

Левчук Н.Н.

Гоголева И.Ю.

*Tovish*